



サークルフィールド社ご紹介

- 田中康治(たなかこうじ)
- 代表取締役社長
- WWW.CIRCLEFIELD.COM KOJI.TANAKA@CIRCLEFIELD.COM



目次

- 会社概要
- 代表者略歴
- 業務事例

会社概要: サークルフィールド社



英国法人、2015年設立(第09805160): CIRCLE FIELD ASSOCIATES LIMITED

英国王立チャータード・サバイヤーズ協会認定法人(第780154)

主要業務

- 投資、開発、建設における ”評価及びマネージメント“ に特化
- 英国、欧米及びアジア各地域への進出に関する一元化管理
- 各種調査/評価/分析書、設計書、契約書及び第三者専門家証人書作成(英文及び日文)
(市場調査書、建物調査書、権利調査書、鑑定書、積算書、設計書、契約書、収支分析書、工程分析書、リスク分析書他)

ビジョン

- ・高い価値と効率化を達成し、人と社会に貢献



代表者略歴: 田中康治(たなかこうじ)

サークルフィールド社代表取締役社長

清水建設UK代表、三井不動産UK、ジョーンズラングラサールUK社ダイレクターを歴任

英国公認不動産鑑定士(第5625861号)及び英国王立チャータード・サベイヤーズ協会フェロー会員

英国建築家協会会員(第20004806号)

英国仲裁人協会会員(第27497号)

日本建築家協会会員、日本一級建築士(第292092号)

IMF及び世界銀行の国際基準策定委員(不動産、建設、倫理分野)

英国レディング大学大学院ゲストスピーカー(不動産開発学)

英国ロンドン大学法学士(法律学)、京都大学工学修士(建築学)

業務事例1- メリディアンウォータープロジェクト

- 新規住宅複合再開発計画の権利取得交渉、評価、管理
- 住宅8,000戸、オフィス、公共施設、駅舎建設他

主な業務内容

- ・市場、投資スキーム、土地権利、開発調査の評価
- ・建築設計、インフラ設計の評価
- ・事業評価-収入、コスト、工程、リスク
- ・事業管理



業務事例2- ストランドプロジェクト

-既存オフィスの用途変更含む再開発計画策定及び評価

主な業務内容

- ・市場調査-オフィス、ホテル、住宅
- ・投資構造、土地権利、開発調査、建物調査
- ・企画設計-オフィス、ホテル、住宅
- ・事業評価-収入、コスト、工程、リスク



業務事例3-ケンジントンプロジェクト

-新規リテール施設の権利取得・開発・設計・
建設管理

主な業務内容

- ・土地権利取得
- ・建物調査
- ・開発設計、開発許可取得
- ・建築設計
- ・建築工程、コスト、組織、リスク評価
- ・契約マネジメント
- ・事業管理



業務事例4-マンチェスタープロジェクト

-新規ホテルの開発・設計・建設管理

主な業務内容

- ・土地権利調査
- ・建物調査
- ・企画設計、開発設計、開発許可取得
- ・建築設計(躯体工事、内装・設備工事)
- ・建築工程、コスト、組織、リスク評価
- ・契約マネジメント
- ・事業管理



ご質問